



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Trogiru  
Obala bana Berislavića 1  
21220 Trogir

Poslovni broj: 52 Ovr-487/21

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, u postupku jedinstvene provedbe ovrhe u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) Općine Okrug, Okrug Gornji, Bana Jelačića 17, OIB: 78330919596, zastupan po punomoćniku Tomislavu Barišiću, odvjetniku u Zagrebu, Maksimirska cesta 48, ovrhovoditelja pod 2) Stipa Brkića iz Okruga Gornjeg, Tridesetog svibnja 11 A, OIB: 60170362580, pod 3) Stipa Tokića iz Mastrinke, Put Sv. Križa 38, OIB: 18933992908 i pod 4) Filipe Marušić iz Splita, Tijardovićeve 2, OIB: 94048594380, ovi zastupani po punomoćniku Zdenku Duvnjaku, odvjetniku u Trogiru, protiv ovršenika BARBARINAC d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389, uz sudjelovanje treće osobe Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova br. 31, OIB: 73473462994, zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici u Splitu, Ćirila i Metoda 38, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, izvanraspravno, dana 15. ožujka 2022. godine;

z a k l j u č i o j e

I-Utvrđuje se vrijednost nekretnina kao predmeta ovrhe označenih kao čest. zem. 35/1, upisane kao oranica, površine 358 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5233 k.o. Okrug, čest. zem. 35/2, upisane kao oranica, površine 209 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5242 k.o. Okrug, čest. zem. 35/3, upisane kao oranica, površine 225 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5231 k.o. Okrug, čest. zem. 35/4, upisane kao oranica površine 354 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5245 k.o. Okrug, čest. zem. 35/5, upisane kao oranica, površine 248 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5232 k.o. Okrug, čest. zem. 35/6, upisane kao oranica, površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5235 k.o. Okrug, čest. zem. 35/7, upisane kao oranica, površine 280 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5236 k.o. Okrug, čest. zem. 35/9, upisane kao oranica, površine 374 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5234 k.o. Okrug i čest. zem. 35/10, upisane kao oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5445 k.o. Okrug, sveukupno u iznosu od 3.616.000,00 kuna (trimilijunašestošesnaesttisućakuna), (čl. 90. st.1. Ovršnog zakona "Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05,121/05 i 67/08- nastavno OZ-a).

II/ Vrijednost nekretnina koje su predmet ovrhe, označenih u točki I. ovog zaključka, konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju, (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

III/ Prodaja nekretnina označenih u točki I. ovog zaključka, provodi se kao jedinstvena cjelina na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

IV/ Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 9. svibnja 2022. godine u 12.30 sati u prostorijama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, sudnica broj 1./ II kat.

V/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine svakog radnog dana, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, u dogovorenom vremenu uz pratnju sudskog ovršitelja, a uz prethodnu najavu ovom sudu.

Obvezuje se ovršenik omogućiti nesmetan pristup sudu radi razgledavanja nekretnine od strane zainteresiranih ponuditelja.

VI/ Uvjeti prodaje (čl. 93. Ovršnog zakona):

1. Prodaju se nekretnine kao jedinstveni predmet ovrhe označene kao čest. zem. 35/1, upisane kao oranica, površine 358 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5233 k.o. Okrug, čest. zem. 35/2, upisane kao oranica, površine 209 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5242 k.o. Okrug, čest. zem. 35/3, upisane kao oranica, površine 225 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5231 k.o. Okrug, čest. zem. 35/4, upisane kao oranica, površine 354 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5245 k.o. Okrug, čest. zem. 35/5, upisane kao oranica, površine 248 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5232 k.o. Okrug, čest. zem. 35/6, upisane kao oranica, površine 158 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5235 k.o. Okrug, čest. zem. 35/7, upisane kao oranica, površine 280 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5236 k.o. Okrug, čest. zem. 35/9, upisane kao oranica, površine 374 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5234 k.o. Okrug i čest. zem. 35/10, upisane kao oranica, površine 351 m<sup>2</sup>, upisane u ZU 5445 k.o. Okrug, koje nekretnine u naravi predstavljaju stambeni kompleks u izgradnji (nedovršen) i pripadajuće zemljište u Okrugu Gornjem, u blizini ulice 30. svibanj.
2. Nekretnine kao predmet ovrhe upisane su u vlasništvu ovršenika BARBARINAC d.o.o za građenje i usluge, Cesta Mira 18 B, Split, za cijelo.
3. Na nekretninama, kao predmetu prodaje postoje slijedeći upisi i to:

Nekretnine označene kao čest. zem. 35/1, upisane u ZU 5233. čest zem. 35/2, upisane u ZU 5242, čest. zem. 35/3, upisane u ZU 5231, čest. zem. 35/4, upisane u ZU 5245, čest. zem. 35/5, upisane u ZU 5232, čest. zem. 35/6, upisane u ZU 5235, čest. zem. 35/5, upisane u ZU 5236 i čest. zem. 35/10, upisane u ZU 5445, sve k.o. Okrug:

- zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj P-3902/17 od 4. kolovoza 2017. godine, vezano za zabilježbu spora na nekretninama označenim kao č. zem. 44/5 ZU 4895, č. zem. 35/10 ZU 5445, č. zem. 25/9 ZU 5234, č. zem. 35/7 ZU 5236, č. zem. 35/5 ZU 5232, č. zem. 35/4 ZU 5245, č. zem. 35/3 ZU 5231, č. zem. 35/1 ZU 5233 i č. zem. 35/2 ZU 5242, u pravnoj stvari tužitelja Stipo Brkić iz Okruga Gornjeg, 30.svibnja 11A, OIB: 60170362580 protiv tuženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389, (upis pod brojem Z-27678/17 od 4. kolovoza 2017. godine),
- zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Stipo Brkić iz Okruga Gornjeg, 30. svibnja 11 A, OIB:60170362580, protiv predloženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge, OIB:62525979389, Split, (upis pod brojem Z-43103/17 od 4. prosinca 2017. godine), Ivana Rendića 24, radi opravdanja zabilježbe spora i brisanja prava služnosti prolaza pješke i kolima na teret čest.zem.44/5 k.o. Okrug, a u korist čest.zem.35 k.o. Okrug i čest.zem.36/1 k.o. Okrug upisana na nekretnini čest.zem.35/1 u ZU 5233 k.o. Okrug, a koja služnost je upisana pod posl.br.Z-1198/06, ( upis pod brojem Z-43103/17 od 4. prosinca 2017. godine)
- upis zabilježbe ovrhe zabilježene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 19.veljače 2015. godine poslovni br. Ovr.183/12 na nekretninama vlasnika BARBARINAC d.o.o. Split, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, (upis pod brojem Z-490/15 od 20. veljače 2015. godine),
- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova br. 31, OIB: 73473462994 protiv predloženika Barbarinac d. o. o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389 radi zabilježbe spora i privremene mjere na temelju tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Splitu dana 30. 12. 2015. godine pod brojem 9P-953/2015, (upis pod brojem Z-267/16 od 28. siječnja 2016. godine),
- zabilježba rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, klasa: UP-I/11/07/15-01/8176, URBROJ: 04-06-16-8176-19 od 16.02.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad BARBARINAC d.o.o., OIB: 62525979389, Ivana Rendića 24, Split (upis pod brojem Z-660/16 od 25. veljače 2016. godine),
- zabilježba, pokretanja postupka, po osnovu tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 9P-953/2015, 30.12.2015, privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja: Dražen Lukšić iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, protiv tuženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge, Split, I. Rendića 24, OIB: 62525979389, zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine, (upis pod brojem Z-21130/16 od 12. rujna 2016. godine),

- uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. 06. 2009.godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06. 2009.godine pod br.Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj:011-51004561 od 30.06.2009.godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009.godine pod br.OV-9524/2009 (kao sporedna hipoteka) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000,- EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist:890.000,00 EUR- a, (upis pod brojem Z-2330/09 od 19. lipnja 2009. godine (Z-2470/09),
- zabilježba obveza brisanja hipoteke na nekretnini upisanoj radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod posl.br. Z-2618/06 u iznosu od 600.000- EUR, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Barbarinac d.o.o. obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka , sukladno odredbi čl. 347 st. 3 ZOV-a,
- uknjižba, ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija), potvrđenog kod javne bilježnice Mirne Babić iz Zagreba, pod brojem OV-4636/2019 od 22.07.2019 i pisane potvrde potvrđene kod javne bilježnice Marine Babić iz Zagreba pod brojem OV-5129/2019 12.08.2019, upisane pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) u iznosu od 890.000,00 EUR s imena H-Abduco d. o. o. za korist: Stipo Brkić i Stipo Tokić, (upis pod brojem Z-28327/19 od 29. kolovoza 2019. godine),
- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, protiv protustranke Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 radi prijenosa hipoteke pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) na temelju ugovora o ustupu tražbine na temelju ugovora o ustupu tražbine od 07. 05. 2014. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša, Zagreb, pod br. OV-5288/14, (upis pod brojem Z-1872/14 od 1. kolovoza 2014. godine),
- zabilježba, spor, tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Splitu 18. listopada 2016. godine, koji je predmet ustupljen Općinskom sudu u Splitu, pod brojem P-267/17, a koji spor se vodi između Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994 kao tužitelja te Addiko Bank d.d., Slavenska avenija br. 6, Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d. o. o., Zagreb, Slavenska avenija br. 6 A, OIB: 13667298928 i Barbarinac d. o. o. Split, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389, kao tuženika radi ništetnosti ugovora, (upis pod brojem Z-25908/16 od 18. listopada 2016. godine),

- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-124/20 od 30. lipnja 2020. godine ovrhovoditelja Brkić Stipo, OIB: 60170362580, Tridesetog Svibnja 11/A, Okrug Gornji, 21220 Trogir i Tokić Stipo, OIB: 18933992908, Ulica Ivana Duknovića 38, Mastrinka, 21220 Trogir protiv ovršenika BARBARINAC d.o.o., OIB: 62525979389, Rendićeva 24, 21000 Split, (upis pod brojem Z-19388/20 od 30. lipnja 2020. godine),

Uknjižba prava služnosti prolaza pješke i kolima na teret čest. zem. 44/5, a u korist čest. zem. 35/36/1, na temelju ugovora o osnivanju i ustupu prava služnosti od 26. travnja 2006. br. OV-3071/06, (upis pod brojem Z-1198/06 od 27. travnja 2006. godine (prijenos iz ZU 361)- ovaj upis ne prestaje prodajom nekretnine.

Upis koji vrijedi za nekretninu označenu kao čest. zem. 35/10, upisanu u ZU 5445 k.o. Okrug:

Uknjižba prava stvarne služnosti staze i kolnika na temelju Sporazuma o osnivanju prava stvarne služnosti od 24. studenoga 2010. godine ovjerenog od strane javnog bilježnika Zoje Puljiz iz Splita, pod poslovnim brojem OV-5027/10 od 6. prosinca 2010. godine na teret čest. zem. 35/10 upisane u A I (jedan) ZU 5445 k.o. Okrug kao poslužne nekretnine, a u korist čest. zem. 35/8 upisane u A I (jedan) ZU 361 k.o. Okrug kao povlasne nekretnine, (upis pod brojem Z-201/15 od 23. siječnja 2015. godine) )- ovaj upis ne prestaje prodajom nekretnine.

Na predmetnim nekretninama postoje vidljive plombe prijedloga podnesenih kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-36956/20 (zabilježba spora predlagatelja Dražena Lukšića), poslovni broj Z-36967/20 (zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predlagatelja Dražena Lukšića) i poslovni broj Z-49396/21 (zabilježba spora predlagatelja Dražena Lukšića).

Nekretnina označena kao čest. zem. 35/9, upisana u ZU 5234 k.o. Okrug:

- zabilježba tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj P-3902/17 od 4. kolovoza 2017. godine, vezano za zabilježbu spora na nekretninama označenim kao č. zem. 44/5 ZU 4895, č. zem. 35/10 ZU 5445, č. zem. 25/9 ZU 5234, č. zem. 35/7 ZU 5236, č. zem. 35/5 ZU 5232, č. zem. 35/4 ZU 5245, č. zem. 35/3 ZU 5231, č. zem. 35/1 ZU 5233 i č. zem. 35/2 ZU 5242, u pravnoj stvari tužitelja Stipo Brkić iz Okruga Gornjeg, 30. svibnja 11A, OIB: 60170362580 protiv tuženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića 24, OIB: 62525979389, (upis pod brojem Z-27678/17 od 4. kolovoza 2017. godine),

- zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Stipo Brkić iz Okruga Gornjeg, 30. svibnja 11 A, OIB:60170362580, protiv predloženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge, OIB:62525979389, Split, (upis pod brojem Z-43103/17 od 4. prosinca 2017. godine), Ivana Rendića 24, radi opravdanja zabilježbe spora i brisanja prava služnosti prolaza pješke i kolima na teret čest.zem.44/5 k.o. Okrug, a u korist čest.zem.35 k.o. Okrug i čest.zem.36/1 k.o. Okrug upisana na nekretnini čest.zem.35/1 u ZU 5233 k.o. Okrug, a koja služnost je upisana pod posl.br.Z-1198/06, ( upis pod brojem Z-43103/17 od 4. prosinca 2017. godine),
- upis zabilježbe ovrhe zabilježene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru od 19.veljače 2015. godine poslovni br. Ovr.183/12 na nekretninama vlasnika BARBARINAC d.o.o. Split, utvrđivanjem vrijednosti opisanih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, (upis pod brojem Z-490/15 od 20. veljače 2015. godine),
- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova br. 31, OIB: 73473462994 protiv predloženika Barbarinac d. o. o. za građenje i usluge iz Splita, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389 radi zabilježbe spora i privremene mjere na temelju tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Splitu dana 30. 12. 2015. godine pod brojem 9P-953/2015, (upis pod brojem Z-267/16 od 28. siječnja 2016. godine),
- zabilježba rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, klasa: UP-I/11/07/15-01/8176, URBROJ: 04-06-16-8176-19 od 16.02.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad BARBARINAC d.o.o., OIB: 62525979389, Ivana Rendića 24, Split (upis pod brojem Z-660/16 od 25. veljače 2016. godine),
- zabilježba, pokretanja postupka, po osnovu tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj 9P-953/2015, 30.12.2015, privremene mjere u pravnoj stvari tužitelja: Dražen Lukšić iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, protiv tuženika: BARBARINAC d.o.o. za građenje i usluge, Split, I. Rendića 24, OIB: 62525979389, zabranom protivniku osiguranja otuđenja ili opterećenja nekretnine, (upis pod brojem Z-21130/16 od 12. rujna 2016. godine),
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka temeljem prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru pod poslovnim brojem Ovr-437/20 dana 02.04.2020., na kčbr. 35/9 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marušić Filipa, OIB: 94048594380, Tijardovićeve 2, Split, (upis pod brojem Z-17296/20 od 12. lipnja 2020. godine),
- zabilježba ovrhe u C listu, (upis pod brojem Z-19395/20 od 30. lipnja 2020. godine),
- zabilježba ovrhe u listu C pod brojem Z-27801/2020, (upis pod brojem Z-27801/20 od 14. rujna 2020. godine),

- uknjižba prava zaloga na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51004561 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. 06. 2009.godine solemniziran od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 16.06. 2009.godine pod br.Ov-8742/09, Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj:011-51004561 od 30.06.2009.godine, solemniziran od strane Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 01.07.2009.godine pod br.OV-9524/2009 (kao sporedna hipoteka) u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 890.000,- EUR prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove u korist:890.000,00 EUR- a, (upis pod brojem Z-2330/09 od 19. lipnja 2009. godine (Z-2470/09),
- zabilježba obveza brisanja hipoteke na nekretnini upisanoj radi osiguranja tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod posl.br. Z-2618/06 u iznosu od 600.000- EUR, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Barbarinac d.o.o. obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka , sukladno odredbi čl. 347 st. 3 ZOV-a,
- uknjižba, ustupanje založnog prava temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija), potvrđenog kod javne bilježnice Mirne Babić iz Zagreba, pod brojem OV-4636/2019 od 22.07.2019 i pisane potvrde potvrđene kod javne bilježnice Marine Babić iz Zagreba pod brojem OV-5129/2019 12.08.2019, upisane pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) u iznosu od 890.000,00 EUR s imena H-Abduco d. o. o. za korist: Stipo Tokić, (upis pod brojem Z-28327/19 od 29. kolovoza 2019. godine),
- Zaprimljeno 02.04.2020.g. pod brojem Z-11415/2020
- uknjižba, ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine potvrđenog od strane javne bilježnice Željene Biuk iz Trogira, pod poslovnim brojem OV-867/2020 od 06. ožujka 2020 godine, aneksa Ugovora o ustupu tražbine potvrđenog od strane javne bilježnice Željene Biuk iz Trogira, pod poslovnim brojem OV-884/2020 od 9. ožujka 2020, s imena Brkić Stipo, OIB: 60170362580, Okrug Gornji, Tridesetog svibnja 11 A, u iznosu od 890.000,00 EUR, za korist Marušić Filipa, OIB: 94048594380, Tijardovićeve 2, 21000 Split,
- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, protiv protustranke Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 radi prijenosa hipoteke pod br. Z-2330/09 (Z-2470/09) na temelju ugovora o ustupu tražbine na temelju ugovora o ustupu tražbine od 07. 05. 2014. g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Mladena Matoša, Zagreb, pod br. OV-5288/14, (upis pod brojem Z-1872/14 od 1. kolovoza 2014. godine),

- zabilježba, spor, tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Splitu 18. listopada 2016. godine, koji je predmet ustupljen Općinskom sudu u Splitu, pod brojem P-267/17, a koji spor se vodi između Dražena Lukšića iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994 kao tužitelja te Addiko Bank d.d., Slavonska avenija br. 6, Zagreb, OIB: 14036333877 kao pravnog slijednika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, H-ABDUCO d. o. o., Zagreb, Slavonska avenija br. 6 A, OIB: 13667298928 i Barbarinac d. o. o. Split, Ivana Rendića br. 24, OIB: 62525979389, kao tuženika radi ništetnosti ugovora, (upis pod brojem Z-25908/16 od 18. listopada 2016. godine),
- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-437/20 od 30. lipnja 2020. godine, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Marušić Filipa, OIB: 94048594380, Tijardovićeve 2, 21000 Split, (upis pod brojem Z-19395/20 od 30. lipnja 2020. godine),
- zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-896/20 od 14. rujna 2020. godine, na nekretnini upisanoj u listu AI utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom u pravnoj stvari ovrhovoditeljice Filipe Marušić protiv ovršenika Barbarinac d. o. o. Split, (upis pod brojem Z-27801/20 od 14. rujna 2020. godine),

Uknjižba prava služnosti prolaza pješke i kolima na teret čest. zem. 44/5, a u korist čest. zem. 35/36/1, na temelju ugovora o osnivanju i ustupu prava služnosti od 26. travnja 2006. br. OV-3071/06, (upis pod brojem Z-1198/06 od 27. travnja 2006. godine (prijenos iz ZU 361)- ovaj upis ne prestaje prodajom nekretnine.

Na predmetnoj nekretnini postoje vidljive plombe prijedloga podnesenih kod ovog suda pod poslovnim brojem Z-36956/20 (zabilježba spora predlagatelja Dražena Lukšića), poslovni broj Z-36967/20 (zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja predlagatelja Dražena Lukšića) i poslovni broj Z-49396/21 (zabilježba spora predlagatelja Dražena Lukšića).

4. Utvrđena je vrijednost nekretnina kao predmeta prodaje sveukupno u iznosu od 3.616.000,00 kuna.
5. Nekretnine koje su predmet prodaje na prvom ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod dvije trećine njihove sveukupno utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1 Ovršnog zakona).
6. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.



7. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1 toč. 6 i st. 2. u vezi s čl. 100 Ovršnog zakona).
8. Nekretnine koje su predmet ovrhe prodaju se na usmenoj javnoj dražbi.
9. Kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje mogu steći nekretninu u vlasništvo i koji su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile jamčevinu u novčanom iznosu od 360.000,00 kuna.
10. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općinskog suda u Splitu, broj: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 901-487-21, a ponuditelj koji će sudjelovati na javnoj dražbi je potvrdu o uplati jamčevine obvezan predložiti ovom sudu, prije nego što se pristupi usmenoj javnoj dražbi (čl. 93. st. 1 toč. 8, u vezi s čl. 94 i 98 st. 1 Ovršnog zakona).
11. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4 Ovršnog zakona).

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Trogiru  
U Trogiru, dana 15. ožujka 2022. godine.

SUDAC:

Denis Dučić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona)

**DNA:**

- prvoovrhovoditelju po punomoćniku; Tomislav Barišić, odvjetnik u Zagrebu,
- drugoovrhovoditelju, trećeovrhovoditelju i četvrtoovrhovoditeljici po punomoćniku; Zdenko Duvnjak, odvjetnik u Trogiru,
- ovršeniku ; Barbarinac d.o.o., Split,
- trećoj osobi po punomoćnici; Rozita Vidan, odvjetnica u Splitu,
- e Oglasna ploča suda, ovdje,
- Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb (za očevidnik nekretnina),
- Ministarstvu financija, Porezna uprava Split, Ispostava Trogir,
- u spis

Na znanje vjerovnicima u predstečajnom postupku:

- zz vjerovnika Republike Hrvatske; Općinsko državno odvjetništvo, Split,
- H- ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,
- ranijem stečajnom upravitelju bivšeg društva AD FAKTORING d.o.o, Split; Ivan Eterović, Split, Škrape 40,
- MiF GRADITELJSTVO d.o.o.Split, Kvaternikova 31,
- Jago Tonković, Split, Dubrovačka 20,

Broj zapisa: **eb307-d4615**

Kontrolni broj: **0afc7-d42a5-8250d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DENIS DUČIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.